

Pattijoen Vanhustenkotiyhdistys, Siimes Ry

OHJEITA MUUTTAJALLE

IRTISANOMINEN

Vuokralaisen irtisanoessa irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Irtisanominen on tehtävä vuokranantajalle todistettavasti eli kirjallisella ilmoituksella tai käymällä toimistollamme henkilökohtaisesti. Mikäli sopimuksessa on kaksi tai useampi allekirjoitus, ja kaikki muuttavat, tulee jokaisen tehdä irtisanomisilmoitus.

Kaikki saadut avaimet tulee palauttaa isännöitsijäntoimistoon viimeistään viimeisenä hallintapäivänä. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, veloitamme asukkaalta mahdolliset huoneiston lukon uudelleen sarjoituksesta aiheutuneet kustannukset.

VAKUUSRAHA

Vakuusraha palautetaan, kun huoneisto on tarkistettu. Vakuusmaksu palautetaan täysimääräisenä, jos maksusaatavia ei ole, kaikki avaimet on palautettu, huoneisto on siivottu ja moitteettomassa kunnossa. Vakuusraha palautetaan n. kuukauden kuluessa asunnon luovutuksesta.

SIIVOUS

Asunto on ennen poismuuttoa huolehdittava sellaiseen kuntoon, että sinne on seuraavalla asukkaalla mukava tulla. Jos siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouskustannukset veloitetaan lähtevältä asukkaalta vakuusmaksusta tai laskutetaan muuton jälkeen.

Siivotessanne kiinnittäkää huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö

- Kaapistot ja laatikostot pestään kaikilta pinnoilta. Ovien pinnat, vetimet, kahvat sekä kahvan ympärys tulee pestä niin ettei niihin jää likaa tai sormenjälkiä.
- Pöytätasot, hanat ja keittiöaltaat pestään.
- Liesi ja liesituuletin tulee pestä kaikilta pinnoilta, myös liesituulettimen metallinen rasvasuodatin on pestävä (tätä ei ole kaikissa asunnoissa).
- Hella ja uuni tulee pestä kunnolla, sekä uuniin kuuluvat uunipellit ja ritilät.
- Lattia tulee pestä myös hellan alta

- Jääkaappi ja pakastin pitää puhdistaa ja sulattaa. Virtajohto tulee irrottaa ja ovet jättää auki hajuhaittojen ehkäisemiseksi.

Kylpyhuone/ WC-tilat ja sauna

- WC-pytty, lavuaari, hanat, suihkun sekoittaja, peilit ja hyllyt pestään kaikilta pinnoilta.
- Seinät ja lattiat tulee olla pestyinä ja liimauksien jäljet kaakeleista (tarrakoukut) mahdollisuuksien mukaan tulee poistaa.
- Kaikki lattiakaivot tulee puhdistaa, myös saunan.
- Ilmanvaihtventtiilit tulee tarkistaa ja pestä tarvittaessa.
- Saunan lattia, lauteet ja penkit pestään. Pese myös saunan lasiovet.

Muut tilat

- Kaikki seinäpinnat pestään siten, ettei pinnoilla ole pölyä tai tahroja.
- Lattiat imuroidaan ja pestään.
- Lattialistojen päältä pyyhitään pölyt ja pestään tahrat.
- Ikkunat tulee pestä kokonaisuudessaan (myös välit) pois muutettaessa. Talvella pakkasella pestään ikkunoista vain sisäpinnat ja välitilan pohja.
- Sälekaihtimista tulee pyyhkiä pölyt
- Asuntoon tai huoneistokohtaiseen varastoon ei saa jättää tavaroita, varaston lattia lakaistaan ja hyllyt pyyhitään.
- Oleskelupihat, parveke tai muu huoneistoon kuuluva oleskelualue tulee siivota ja huolehtia siistiin kuntoon.
- Tarkista myös, että kaikki huoneistoon kiinteästi kuuluvat lamput ja valaisimet ovat toimintakuntoisia.

Huomioitavaa

Kattorasiat tulee jättää asuntoon. Puuttuvista kattorasioista veloitamme asukasta.

Huoneistoon tulee jättää ikkuna-avaimet ja mahdolliset sinne kuuluvat antennijohdot.

Astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen irrottamisen yhteydessä tulee muistaa huolehtia viemäriin menevän poistoputkiliitoksen ja vesijohtoputken tulppauksesta. Tulppaa myös pyykinpesukoneen poistoputkenliitos WC lavuaarin alta.